

## ZAPYTANIE

Złożone w dniu 12.04.2021 r.

Przez Radnego Kazimierza Łatwińskiego

W sprawie rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Marszałkowskiego

Pytanie:

Kiedy Zarząd Województwa dokończy rozpoczęte w 2009 r. prace związane z rozbudową istniejącego budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Podgórznej.

Budynek ten mógłby powstać jako budynek pasywny. Myślę, że po trzynastu latach przygotowań inwestycja mogłaby już wejść w bardziej zaawansowaną fazę. Zaletą tej (czyli obecnej lokalizacji) jest położenie w centrum miasta, przy przystankach komunikacji miejskiej, w miejscu koncentracji wojewódzkich, powiatowych oraz miejskich funkcji administracyjnych oraz obok wchodzącego w etap prac budowlanych wielopoziomowego parkingu, którego inwestorem jest miasto Zielona Góra. Ponieważ koncepcja urbanistyczna dla rozbudowy przewiduje dwa razy większą powierzchnię niż ta proponowana dla lokalizacji w Nowym Kisielinie możliwe jest:

- a) umiejscowienie w rozbudowanym budynku kolejnych departamentów (poza tymi unijnymi) lub instytucji, rozrzuconych obecnie po całym mieście, co umożliwi sprzedaż zajmowanych przez nie nieruchomości i w konsekwencji częściowy zwrot kosztów inwestycji (np. ZDW, ARR);
- b) ulokowanie podmiotów nie podlegających Urzędowi Marszałkowskiemu, również rozproszonych po mieście (na przykład: niektóre wydziały Urzędu Miasta Zielona Góra, WIOŚ, WFOŚ).

Innym możliwym rozwiązaniem byłoby ograniczenie ilości kondygnacji i ulokowanie wyłącznie wydziałów funduszowych.

W obydwu w/w wariantach koszt po stronie UMWL nie będzie przekraczał planowanych wydatków na etap pierwszy budynku pasywnego w Nowym Kisielinie.

Z poważaniem

Kazimierz Łatwiński











Zielona Góra, 23 kwietnia 2021 r.

**Pan**

**Kazimierz Łatwiński**

**Radny Województwa Lubuskiego**

*Szanowny Panie,*

W odpowiedzi na złożone przez Pana w dniu 12.04.2021 r. zapytanie w sprawie rozbudowy istniejącego budynku Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego uprzejmie informuje, że nie zamierza się realizować założeń koncepcji z 2009 r.

Konkurs na rozbudowę budynku głównego Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze odbył się w roku 2009. W jego efekcie wybrano koncepcję, którą uznano za optymalną. Jej głównym założeniem była rozbudowa i remont istniejącej części budynku, jej nadbudowa oraz budowa nowej części wraz z łącznikiem i parkingiem podziemnym.

Autor koncepcji w swoich założeniach przyjął do remontu i modernizacji całą powierzchnię obecnego budynku wraz z budynkiem będącym we władaniu Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Koncepcja powstała w celu wskazania ewentualnej drogi rozwoju Urzędu, jednakże nie stanowiła dokumentacji budowlanej i nie inicjowała prac związanych z rozbudową, stąd nie możemy mówić o dokończeniu prac rozpoczętych w 2009 r.

Należy nadmienić, że w latach 2010-2019 przeprowadzony został gruntowny remont budynku głównego Urzędu, zakończony w roku 2019 termomodernizacją. Koszty remontów poniesionych w budynku przy ul. Podgórnej 7 od 2008 r. wyniosły łącznie 12 860 837,57 zł i środki UE 6 249 855,89 zł. Wycena prac wg koncepcji opiewała w roku 2009 na kwotę 65 100 000,00 zł. Po odjęciu ujętej w koncepcji powierzchni obecnego budynku Starostwa Powiatowego oraz braku możliwości nadbudowy (urządzenia zlokalizowane na dachu – fotowoltaika, pompa ciepła, klimatyzatory) pozostała powierzchnia nie zabezpieczy minimalnych potrzeb lokalowych Urzędu.

Przy takim założeniu dobudowa części przed Urzędem Marszałkowskim musiałaby mieć około 8 kondygnacji natomiast wg koncepcji jest ich 5.

*Z poważaniem*

z up. Marszałka Województwa

Katarzyna Turczyniak

Dyrektor Departamentu

Departament Administracyjno-Gospodarczy

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]