

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nw. nieruchomości wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 810/58, położonych w Gorzowie Wlkp., przy ul. Floriana Kroenke, stanowiących własność Województwa Lubuskiego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numerы ewidencyjne działek	Powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena działek brutto (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Gorzów Wlkp. ul. Floriana Kroenke obręb 2 Górczyn	810/56	0,6051	GW1G/00126891/5	530 460,00	615 370,00	30 770,00	10 <sup>00</sup>
		810/58	0,1845	GW1G/00126889/8	84 910,00			
2.	Gorzów Wlkp. ul. Floriana Kroenke obręb 2 Górczyn	810/57	0,7687	GW1G/00126888/1	1 033 940,00	1 118 850,00	55 950,00	11 <sup>00</sup>
		810/58	0,1845	GW1G/00126889/8	84 910,00			
3.	Gorzów Wlkp. ul. Floriana Kroenke obręb 2 Górczyn	2369	1,2657	GW1G/00126890/8	1 185 480,00	1 270 390,00	63 520,00	12 <sup>00</sup>
		810/58	0,1845	GW1G/00126889/8	84 910,00			

W ewidencji gruntów działki o numerze ewidencyjnym 810/56,810/57,810/58,2369 oznaczone są użytkowaniem Bi - inne tereny zabudowane.

Działka o numerze ewidencyjnym 810/56 zabudowana budynkiem warsztatowym z częścią mieszkalną (stolarnia): parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchni użytkowa budynku wynosi 250 m<sup>2</sup>.

Działki o numerach ewidencyjnych 810/57 i 810/58 są niezabudowane.

Działka o numerze ewidencyjnym 2369 zabudowana jest 4 budynkami o charakterze gospodarczo - warsztatowym i magazynowym: budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 539 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym – spichlerz: pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 891 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o charakterze magazynowo – handlowym: niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 315 m<sup>2</sup>, budynkiem warsztatowym (kuźnia): jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 80,00 m<sup>2</sup>.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXI/847/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Niepodległości, działki o numerze ewidencyjnym 810/56, 810/57 i 810/58 wchodzi w teren usług – przestrzeń publiczna oznaczony symbolem 9U. Działka o numerze ewidencyjnym 2369 wchodzi w dwa tereny: teren usług – przestrzeń publiczna oznaczony symbolem 9U oraz w rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego ul. Walczaka oznaczoną 1KDGP.



Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późn. zm.).

Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 810/56, 810/57, 810/58 nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość oznaczona nurem ewidencyjnym działki 2369 jest obecnie częściowo zagospodarowana i obciążona jest 4 umowami najmu o łącznej powierzchni 448,50 m<sup>2</sup>.

Dostęp do drogi publicznej, odbywać się będzie przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 810/58, stanowiącą drogę wewnętrzną dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 810/56, 810/57, 2369.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 810/56 i 2369 zwolniona jest z podatku VAT, do ceny działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 810/57 i 810/58 doliczony został podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 26.08.2019 r.

### **Przetargi odbędą się w dniu 20.11.2019 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7, w sali nr 108**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **14.11.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. **W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie ogólnopolskiej (Gazeta Wyborcza).
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego Geodeta Województwa