



Lubuskie

Urząd Marszałkowski  
Województwa Lubuskiego

ul. Podgórną 7  
65-057 Zielona Góra  
tel +48/68/456 52 00 fax +48/68/456 52 96  
www.lubuskie.pl



## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z częściami składowymi, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

Lp.	Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Gorzów Wlkp. ul. Mazowiecka 2 obręb 0010 Zamoście	559	0,9600	GW1G/00025877/3	1 978 800,00	99 000,00	11 <sup>00</sup>
	560/1						
	560/2						

Działka nr 559 o powierzchni 0,3479 ha zabudowana jest 6 budynkami:

1. Budynkiem pakamery (magazynowym) o powierzchni użytkowej 195,72 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej przykryty dachem płaskim. Na pomieszczenia budynku składają się pomieszczenia biurowe, magazynowe i zaplecze sanitarne.
2. Wiatą garażową o powierzchni użytkowej 323,60 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii konstrukcji szkieletowej przykryty dachem dwuspadowym. Na pomieszczenia budynku składa się 8 garaży.
3. Budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 144,58 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem dwuspadowym. Na pomieszczenia budynku składa się hala magazynowa i zaplecze socjalno-biurowe.
4. Budynkiem usługowym (biurowym) o powierzchni użytkowej 70,80 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem płaskim.
5. Budynkiem biurowo-kontenerowym o powierzchni użytkowej 54,04 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o konstrukcji kontenerowej z dachem czterospadowym kopertowym.
6. Budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 12,80 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie zwartej z budynkiem pakamery (magazynowym) wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem płaskim.

Działka obciążona jest 5 umowami najmu o łącznej powierzchni użytkowej 263,00 m<sup>2</sup>.

Działka nr 560/1 o powierzchni 0,4341 ha zabudowana jest budynkiem magazynowym materiałów budowlanych (magazynowym) o powierzchni użytkowej 390,00 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii konstrukcji szkieletowej, przykryty dachem dwuspadowym. Działka obciążona jest umową najmu. Najem obowiązuje na plac o powierzchni 160 m<sup>2</sup>. Działka obciążona jest również umową dzierżawy gruntu 100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na infrastrukturę telekomunikacyjną

Działka nr 560/2 o powierzchni 0,1780 ha zabudowana jest budynkiem warsztatu naprawczego (warsztatowym z kotłownią) o powierzchni użytkowej 417,40 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem płaskim. Na pomieszczenia budynku składa się pomieszczenia warsztatu i kotłownia. Budynek jest częściowo wynajmowany - 1 umowa najmu na 110,00 m<sup>2</sup>. W kotłowni znajdują się dwa kotły wodne miałowe.

Na nieruchomości znajdują się części składowe gruntu:

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej: zasieki na żwirki, zasieki na opał, boksy na opał, zewnętrzna sieć ciepłna, oświetlenie terenu, zasilanie kablowe warsztatu, utwardzenie terenu, ogrodzenie i składowisko magazyn;
- urządzenia techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i urządzenia wentylacyjne.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LVI/909/2009 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Przemysłowej, Wawrzyniaka działki oznaczone są symbolem 1W – Teren infrastruktury technicznej – wodociąg.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Działka nr 559 znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, natomiast działki nr 560/1 i 560/2 położone są na podobszarze rewitalizacji. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497).

Działki nr 559, 560/1 i 560/2 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano w stosunku do nich decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Nieruchomość obciążona jest 6 umowami najmu i 1 umową dzierżawy, które zawarte są na czas oznaczony i obowiązują do 30.09.2021 roku. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2021 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7, w sali nr 108**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 07 1090 1535 0000 0001 4706 8878 Santander Bank Polska S.A. Aleja Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25.06.2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. **W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działek, będących przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:
  - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),
  - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
  - w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie ogólnopolskiej (Gazeta Wyborcza).
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa