



Lubuskie

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego

ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra
tel +48/68/456 52 00 fax +48/68/456 52 96
www.lubuskie.pl



DN.II.7740.12.2.2021

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 10.12.2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie	333/81	0,8346	ZG1S/00055295/3	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym (byłym warsztatem terapii zajęciowej) w kształcie czworoboku z patio o powierzchni użytkowej 2971,00 m ² . Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Teren nieruchomości nierówny, w części porośnięty lasem z przewagą drzew sosny.	Nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego – tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo - produkcyjnej	228 000,00

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 333/81 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00023393/7, na rzecz współwłaścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/81.

Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą ww. działki, użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r. oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 21.01.2022 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa


Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego