

DN.II.7740.1.2.2022

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 15.03.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gorzowie Wlkp., przy ul. Myśliborskiej 52, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Gorzów Wlkp. ul. Myśliborska 52 obręb 0001 Chwałęcice	7/10 7/26	0,2656	GW1G/00082233/4	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami	tereny usług komercyjnych oznaczonych symbolem 3UC.	1 380 000,00

Działka 7/10 o powierzchni 0,0020 ha zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 12,10 m². Budynek składa się z jednego pomieszczenia, parterowy, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej.

Działka 7/26 o powierzchni 0,2636 ha zabudowana jest:

- budynkiem biurowo-garażowym o powierzchni użytkowej 402,00 m² (bez powierzchni użytkowej części budynku kontenerowego położonego na dz. nr 7/25). Budynek posiada układ trzech połączonych brył. Budynku biurowego, gospodarczo-garażowego i garażowego. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Częściowo wykonane w technologii tradycyjnej, częściowo jako zespół biurowy z segmentów kontenerowych. Część budynku kontenerowego o powierzchni 53,80 m² położona jest na działce nr 7/25, która w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2KL – jako teren ulic lokalnych.

- budynkiem garażowym z kotłownią o powierzchni użytkowej 441,20 m². Budynek składa się z trzech połączonych brył. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

W dziale I KW GW1G/00082233/4 nieruchomości posiada uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej poprzez ustanowioną nieodpłatną służebność drogową na czas nieoznaczony, na nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerem 7/18 oraz numerem 7/7, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez te działki w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdego z właścicieli działek numer 7/10 oraz 7/21.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o *charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2021 r., poz. 497). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter), w terminie od **15.03.2022 r. do 05.04.2022 r.** oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 26.04.2022 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa



Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego