



Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 18.10.2018 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Lubuskiego,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
1.	Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/13 667/14	0,0215	Nieruchomość gruntowa – przydomowe ogródki, stanowiąca teren przyległy do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnymi przy ul. Leśnej 7	Działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8 000,00
2.		667/15 667/16	0,0347	Nieruchomość gruntowa – przydomowe ogródki, stanowiąca teren przyległy do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnymi przy ul. Leśnej 5		8 000,00
3.		667/48	0,0168	Nieruchomość gruntowa – ogródek przydomowy, stanowiąca teren przyległy do nieruchomości przy ul. Leśnej		6 500,00

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M/00029960/6. Działki obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane będą w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 poz.1221 z późn. zm.), sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 18.10.2018 r. do 08.11.2018 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 29.11.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

*Roman Bąk*  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa