

DA.I.2502.15.2020

Ogłoszenie

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego poszukuje do wynajęcia powierzchni biurowej na potrzeby pracowników Departamentu Przedsiębiorczości i Strategii Marki, Departamentu Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym, Departamentu Programów Regionalnych, Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego i Departamentu Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze.

Szczegółowy opis warunków, jakie powinna spełniać oferowana nieruchomość:

- Wielkość powierzchni użytkowej- około 3 600 m², dla około 283 osób,
- Lokalizacja w centrum miasta Zielona Góra, w pobliżu głównej siedziby Urzędu (ul. Podgórna 7 w Zielonej Górze)
- Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (windy, podjazd, szerokie drzwi, toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych)
- Dostęp do ok. 100 miejsc parkingowych
- Pomieszczenia biurowe jedno, dwu, trzy i czteroosobowe
- Pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn- ok. 700 m²
- Minimum jedna salka konferencyjna- ok. 70 m²
- Parking na ok. 100 samochodów
- Obiekt w stanie niewymagającym remontu i modernizacji, z bezpieczną i właściwie działającą instalacją elektryczną, wodnokanalizacyjną i grzewczą.
- Obiekt musi spełniać wymogi zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.)
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn.zm.)

- Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961 z późn.zm.)

Wymaganie teleinformatyczne:

- Wyposażenie w przyłączy energetyczne zapewniające poprawną pracę ok. 283 stanowisk komputerowych (obciążenie startowe ok. 350W na stanowisko) oraz zasilanie infrastruktury budynku tj. ewentualna serwerownia, klimatyzacja, drukarki laserowe, oświetlenie, etc.
- Dostęp do internetu poprzez stałe łącze symetryczne o przepustowości minimum 20MB/s (20Mb/s upload, 20Mbb/s download) stały publiczny adres IP, preferowany światłowód z Uniwersytetu Zielonogórskiego.
- Sieć logiczna Cat5e UTP lub wyższa (komputerowa + telefoniczna)
- 1 PEL dla każdego stanowiska pracy: 2 x zasilanie gwarantowane (np. Legrand, Berker), 3xRJ- 45
- Gwarantowana, dedykowana sieć elektryczna dla urządzeń komputerowych przewidziana do pracy z centralnym urządzeniem UPS
- Zabezpieczenie elektryczne max 16A sieci gwarantowanej (1 obwód dla max. 5 punktów PEL)
- Zabezpieczenie różnicowo- prądowe na max. 2 obwody sieci gwarantowanej
- Administracyjna sieć zasilania np. czajniki, radia, drukarki laserowe
- Dostęp do łączy telefonii stacjonarnej dla ok. 200 numerów (preferowany dostawca usług Netia S.A.)

Proponowane kryteria oceny ofert:

1. Cena
2. Odległość od głównej siedziby Urzędu
3. Rozkład pomieszczeń

Przewidywany termin i czas trwania umowy:

Przewidywany termin zawarcia umowy: 4 kwartał 2020 r.

Przewidywany czas trwania umowy: od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2022 r. (z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez wynajmującego).

Oferty wyłącznie w formie papierowej, będą przyjmowane w sekretariacie Departamentu Administracyjno-Gospodarczego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7, pokój 22 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lipca 2020 r. do godz. 10:00 w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:

nazwę i adres zamawiającego, tj. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra- Departament Administracyjno-Gospodarczy, z dopiskiem: Oferta na zadanie pn.: „Najem powierzchni biurowej na potrzeby pracowników Departamentu Przedsiębiorczości i Strategii Marki, Departamentu Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym, Departamentu Programów Regionalnych, Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego i Departamentu Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze.


Otwarcie ofert nastąpi następnego dnia roboczego, tj. 20 lipca 2020 r. o godzinie 10:15 w pokoju 04.

Odrzuceniu podlegają oferty przygotowane przez biura obrotu nieruchomości, jeżeli korzystanie z takiego pośrednictwa wiąże się z koniecznością ponoszenia przez urząd dodatkowych opłat.

Urząd Marszałkowski zastrzega sobie możliwość negocjowania treści złożonych ofert w toku prowadzonego postępowania oraz odstąpienia od zamiaru wynajęcia biura przed zawarciem umowy bez podania przyczyny.

Koszt najmu współfinansowany będzie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020 oraz współfinansowany w formie dotacji celowej ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA


Katarzyna Turczyniak
Dyrektor Departamentu
Administracyjno-Gospodarczego