



**Lubuskie**  
Warte zachodu

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO



stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.)  
oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

### Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubuskiego

#### 1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Cibórz gmina Skape	333/87	2,2481	ZG1S/00023393/7	Nieruchomość zabudowana jest 5 budynkami : - budynek magazynowy (1) – I kondygnacyjny z nie użytkowym poddaszem, pow. użytkowa 171,69 m <sup>2</sup> - budynek portierni – I kondygnacyjny, pow. użytkowa 15,64 m <sup>2</sup> - budynek magazynowy (2) – I kondygnacyjny, pow. użytkowa 570,84 m <sup>2</sup> - budynek wagi – I kondygnacyjny, pow. użytkowa 7,26 m <sup>2</sup> - budynek magazynowy (3) z dobudówkami parterowy – I kondygnacyjny, pow. użytkowa 206,74 m <sup>2</sup>	strefa osadnictwa wiejskiego	417 400,00	20 870,00	9 <sup>00</sup>

Wyżej opisana działka obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwów i Psychicznie Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą przedmiotowej działki nieruchomości użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia w/w działce dostępu do drogi publicznej przed sprzedażą nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 333/76 do działki 333/87 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 333/87.

#### 2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Torzym ul. Biernackiego	732/29	0,6259	ZGW1U/00015666/1	Nieruchomość zabudowana 4 budynkami: - budynek użytkowy – I kondygnacyjny, pow. użytkowa 168,97 m <sup>2</sup> - budynek prosektorium, I kondygnacyjny, pow. użytkowa 138 m <sup>2</sup> - budynek garażowo-magazynowy – I kondygnacyjny, pow. użytkowa 364,82 m <sup>2</sup> - budynek stacji transformatorowej stanowiący własność ENEA Spółki z o.o.	tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień.	657 000,00	32 850,00	10 <sup>00</sup>

Cześć nieruchomości opisanej w poz. nr 2. na której posadowiony jest budynek stacji transformatorowej, jest przedmiotem bezumownego korzystania przez ENEA Sp. z o.o.

### 3. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Przelazy, obręb Przelazy, gmina Lubrza	203/3	4,0500	ZG1S/00046713/4	nieruchomość niezabudowana	działka przeznaczona pod usługi turystyczne, położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem C7 UT+US, budownictwo ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego oraz stadniny koni.	791 100,00	39 600,00	11 <sup>00</sup>

### 4. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Przelazy, obręb Przelazy, gmina Lubrza	204/2	1,6500	ZG1S/00040771/6	nieruchomość niezabudowana	działka oznaczona jest symbolem C6KS+UT - jest jako tereny usług komunikacyjnych i turystycznych. Ustalenia szczegółowe dla terenu KS – teren byłej kotłowni z budynkiem gospodarczym przeznaczony jest na parking dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych, teren UT- obszar przeznaczony na pole namiotowe.	617 400,00	30 870,00	12 <sup>00</sup>

### 5. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Przelazy, obręb Przelazy, gmina Lubrza	195/7	0,3100	ZG1S/00040771/6	Nieruchomość zabudowana jest 2 budynkami : - budynkiem biurowym – I kondygnacyjnym o pow. użytkowej 29,3 m <sup>2</sup> , - wiatą o konstrukcji stalowej – I kondygnacyjną, o pow. użytkowej 324,7 m <sup>2</sup> . Ponadto na działce znajduje się studnia jako ujęcie wody na zaopatrzenie działki nr 195/7 oraz sąsiedniej stanowiącej sklep oraz budynek mieszkalny.	teren o walorach dla lokalizacji funkcji usługowo – rekreacyjnej.	418 500,00	21 000,00	13 <sup>00</sup>

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) nieruchomości opisane w **poz. nr 1, poz. nr 2 i poz. nr 5 zwolnione są z podatku VAT**. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanych w **poz. nr 3, poz. nr 4, zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Budynki położone na nieruchomościach opisanych w **poz. nr 1, poz. nr 2 oraz poz. nr 5**, nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm).

**UWAGA:** Nieruchomość opisana w poz. nr 5 objęta jest umową dzierżawy na czas określony do dnia 01-09-2030 r. Rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,

**Przetargi odbędą się w dniu 05-09-2012 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego  
przy ul. Podgórnej 7, w sali nr 108.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr **48 1560 0013 2483 0674 1808 0003** Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **30-08-2012 r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium** oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl) oraz w prasie.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **68 45 65 471** lub tel. **68 45 65 343**.
13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. **68 45 65 471** lub tel. **68 45 65 343**.

**z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Główny Geodeta Województwa