

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 2022 r.

**w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Nowosolska Dolina
Odry"**

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Nowosolska Dolina Odry”, zwany dalej "Obszarem", o całkowitej powierzchni **11 449,24** ha, położony na terenie gminy Bojadła, gminy Sulechów, gminy Trzebiechów, gminy Zabór w powiecie zielonogórskim, gminy Bytom Odrzański, gminy Nowa Sól, miasta Nowa Sól, gminy Otyń, gminy Siedlisko w powiecie nowosolskim oraz miasta na prawach powiatu Zielona Góra w województwie lubuskim. Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym przedstawiono w CZEŚCI 1 załącznika do uchwały.

2. Przebieg granicy Obszaru oznaczono na mapie topograficznej oraz za pomocą współrzędnych punktów załamania, stanowiących odpowiednio CZEŚĆ 2 i CZEŚĆ 3 załącznika do uchwały.

§ 2. Czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu podmokłego, mozaikowego krajobrazu leśno - łąkowego doliny dużej rzeki.

§ 3. 1. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody
lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna
lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 7) w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie obowiązuje na terenach, na których udokumentowano złoża kopalin.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie obowiązuje w granicach terenów, dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej.

5. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt: 2 i 6 nie obowiązują na terenie działek oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 11, 12, 13, 14, 15, 173 obręb 0007 Tarnawa, gm. Zabór.

§ 4. Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Marszałek Województwa Lubuskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 6. Do spraw wszczętych i niezakończonych, przed dniem wejścia w życie uchwały, dotyczących pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń, o których mowa w art. 28 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 7. Do spraw wszczętych i niezakończonych, przed dniem wejścia w życie uchwały, dotyczących wszczętej procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), będących na etapie po dokonaniu wyłożenia, o którym mowa w art. 17 pkt 9 ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2021 r.

CZĘŚĆ 1.

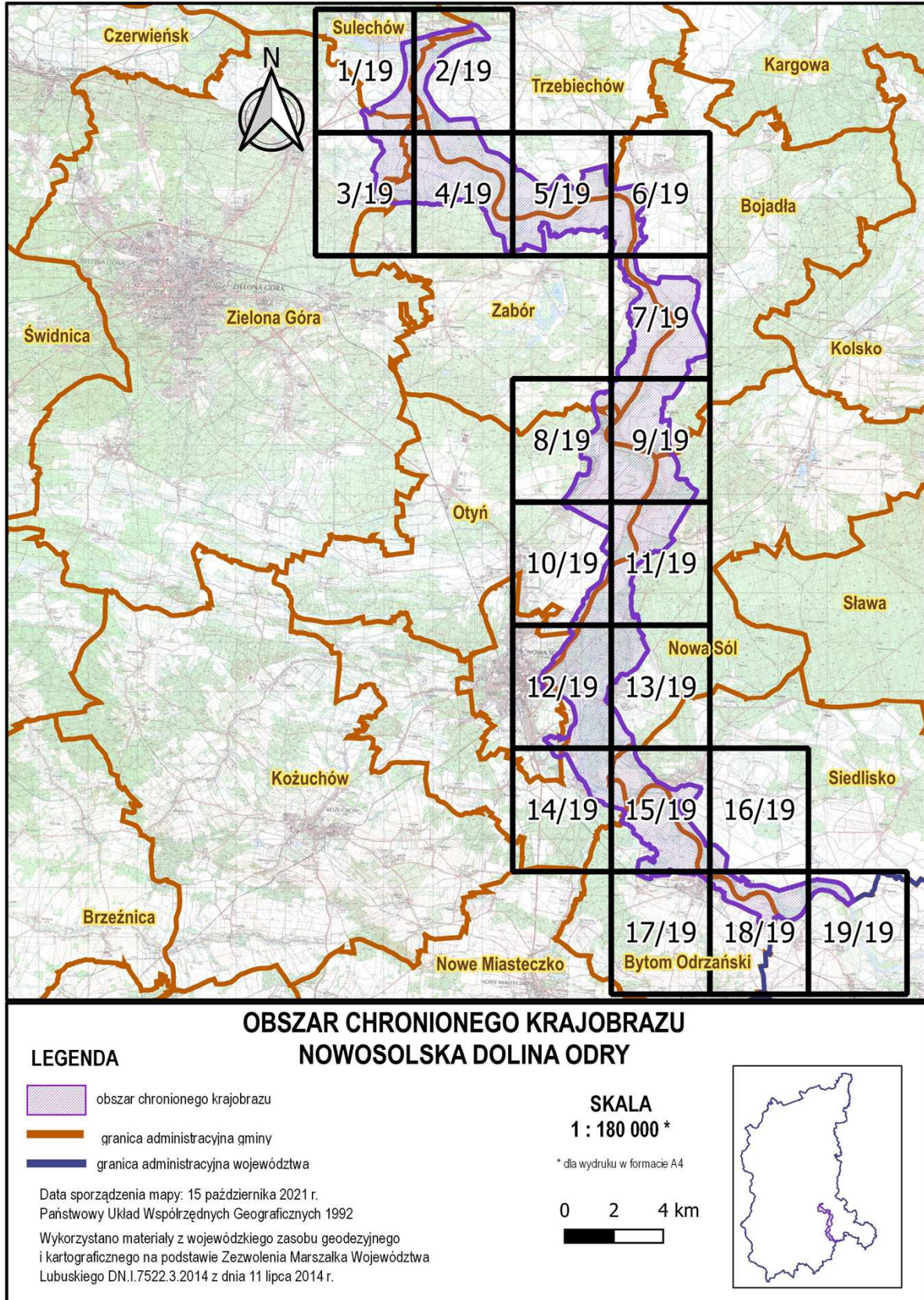
Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym

Lp .	Podział administracyjny		Powierzchnia (ha)*
	Powiat	Gmina	
1.	zielonogórski	Bojadła	1 547,52
2.		Sulechów	324,76
3.		Trzebiechów	1 194,01
4.		Zabór	2 237,41
5.	nowosolski	Bytom Odrzański	878,36
6.		Nowa Sól	2 653,06
7.		miasto Nowa Sól	89,85
8.		Otyń	1 249,21
9.		Siedlisko	864,16
10 .	Zielona Góra	miasto Zielona Góra	410,90
SUMA			11 449,24

*obliczona zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2021 r. poz. 1373)

CZĘŚĆ 2.

Mapa pogładowa przebiegu granic Obszaru Nowosolska Dolina Odry



Uzasadnienie

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Nowosolska Dolina Odry”

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry” zlokalizowany jest na terenie dwóch mezoregionów: "Kotlina Kargowska" oraz "Pradolina Głogowska" i obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarza ekologicznego.

Obszar chronionego krajobrazu "21-Nowosolska Dolina Odry" utworzony został Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 47, poz. 820) i podtrzymany został Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 9 poz. 172 z późn. zm.).

W dniu 24 sierpnia 2017 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wlkp. stwierdził nieważność Rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w części m. in. dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu "21-Nowosolska Dolina Odry".

W związku z ww. wyrokiem podjęto prace, które mają za zadanie uregulować stan formalno-prawny Obszaru. Przebieg granicy Obszaru wykonano na podstawie cyfrowego systemu informacji przestrzennej GIS. Obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry” o powierzchni **11 449,24 ha**, obejmować będzie obszary położone na terenie miast: Bytom Odrzański, Nowa Sól i Zielona Góra oraz gmin: Bojadła, Sulechów, Trzebiechów, Zabór, Nowa Sól, Otyń i Siedlisko. W załączniku do

projektu uchwały w CZĘŚCI 1 przedstawiono wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym, natomiast jego położenie i przebieg przedstawiony został na mapie poglądowej (CZĘŚĆ 2 załącznika do projektu uchwały) oraz w postaci współrzędnych punktów załamania granicy (CZĘŚĆ 3 załącznika do projektu uchwały). Czynna ochrona ekosystemów zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody winna być realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, a polegać będzie na zachowaniu podmokłego, mozaikowego krajobrazu leśno - łąkowego doliny dużej rzeki.

W celu ochrony ekosystemów obszaru "Nowosolska Dolina Odry", na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, wprowadza się następujące zakazy, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

- w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych.

Od ww. zakazów ustawodawca wprowadził odstępstwa, które określone zostały w art. 24 ust. od 2 do 4 ustawy o ochronie przyrody. Wobec powyższego, wprowadzane przez Sejmik Województwa Lubuskiego zakazy nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Ponadto Sejmik Województwa Lubuskiego, kierując się konstytucyjną zasadą proporcjonalności, zawartą w art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadą zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) w § 3 ust. 2 - 5 wprowadza dodatkowe odstępstwa od ustanawianych zakazów.

W celu wyeliminowania problemów związanych z wydobyciem kopalin ze złóż udokumentowanych, wprowadza się odstępstwo od zakazu:

"wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu",

o następującej treści:

„2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie obowiązuje na terenach, na których udokumentowano złoża kopalin.”

Należy zauważyć, że każde planowane przedsięwzięcie polegające na wydobyciu kopalin na terenie obszaru chronionego krajobrazu poddawane jest ocenie oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Dodatkowym argumentem przemawiającym za wprowadzeniem przedmiotowego odstępstwa jest konieczność uzyskiwania decyzji administracyjnych na wydobycie kopalin, wymaganych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.). Pozostawienie więc zakazu wydobycia kopalin w obrębie złóż udokumentowanych jest bezzasadne.

W celu wyeliminowania ograniczeń możliwości rozwojowych gmin, które wynikać mogłyby z wydanych przed dniem i w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały decyzji o warunkach zabudowy

i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na planowane inwestycje na terenie gminy, po analizie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w porozumieniu z właściwymi gminami, wprowadza się odstępstwa od zakazu:

„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”,

o następującej treści:

- „**3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie obowiązuje w granicach terenów, dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej**”;

- „**4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej**”.

Ponadto w § 6 projektu uchwały wprowadza się przepisy przejściowe w stosunku do postępowań wszczętych a niezakończonych dotyczących pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń, o których mowa w art. 28 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). W § 7 projektu uchwały wprowadza się natomiast przepisy przejściowe w zakresie wszczętej procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), tj. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących na etapie po dokonaniu wyłożenia, o którym mowa w art. 17 pkt 9 ww. ustawy. Dla przypadków o których mowa w § 6 i § 7 projektu uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

Jednocześnie projekt uchwały wprowadza odstępstwa od zakazów dla wybranych działek ewidencyjnych na terenie gminy Zabór, co wynika z planów rozwojowych Gminy związanych z realizacją przystani wodnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą rekreacyjno - turystyczną o następującej treści:

„5. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt: 2 i 6 nie obowiązują na terenie działek oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 11, 12, 13, 14, 15, 173 obręb 0007 Tarnawa, gm. Zabór.”

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą pozwolą zachować nadrzędny cel Obszaru jakim jest pełniona funkcja korytarza ekologicznego przy jednoczesnym wprowadzeniu ładu przestrzennego w gminach. Wprowadzenie odstępstw pozwoli samorządom lokalnym podjąć np. działania polegające harmonijnym uporządkowaniu zabudowy zarówno mieszkaniowej, jak i rekreacyjno-turystycznej. Wprowadzenie odstępstw pozwoli również na zrealizowanie zaplanowanych inwestycji w regionie prowadząc tym samym do rozwoju gospodarczego gminy, bez szkody dla obszaru chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały wymagał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz właściwą terytorialnie radą gminy tj. Radą Miejską w Nowej Soli, Radą Miejską w Zielonej Górze, Radą Gminy w Bojadłach, Radą Miejską w Sulechowie, Radą Gminy Trzebiechów, Radą Gminy Zabór, Radą Miejską w Bytom Odrzański, Radą Gminy Nowa Sól, Radą Miejską w Otyniu oraz Radą Gminy Siedlisko.

Pojęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.