

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

będących własnością Województwa Lubuskiego

Trzeci przetarg ustny nieograniczony
I przetarg odbył się dnia 26.07.2010 r., II przetarg odbył się dnia 30.09.2010 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/3	0,2493	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: -budynkiem ortopedii, -budynkiem oddziału zakaźnego Budynki są objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie są wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	2 192 580,00	220 000,00
2.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/4 wraz z 1/3 w prawie do działki gruntu numer 2321/6 o pow. 0,1142 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną	0,4007	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana zespołem budynkowym byłego laboratorium mikrobiologii.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	1 376 201,66	137 000,00

3.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/5 wraz z 1/3 w prawie do działki gruntu numer 2321/6 o pow. 0,1142 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną	0,8352	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana dwoma zespołami budynków: - budynkiem głównym wielo-bryłowym składającym się z połączenia w przeszłości z 6 budynków wzajemnie przylegających w jedną funkcjonalną całość oddziałów szpitala. Budynki w większości są objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie są wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ. - budynkiem tlenowni.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	7 708 625,00	770 000,00
4.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/7 wraz z 1/3 w prawie do działki gruntu numer 2321/6 o pow. 0,1142 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną	0,7324	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana 6 budynkami: - budynkiem warsztatu technicznego, - budynkiem kierownika warsztatu, - budynkiem pralni, - budynkiem stacji krwiodawstwa, - budynkiem działu technicznego, - budynkiem węzła energetycznego.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	1 742 290,00	175 000,00
5.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	Nieruchomość składa się z dwóch działek: działki nr 2318 i działki nr 2317/4	0,4407	GW1G/00073699/2	Nieruchomość składa się z dwóch działek, tj. działki nr 2318 o pow. 0,4129 ha i działki nr 2317/4 o pow.0,0278 ha: - na dz. nr 2318 zlokalizowane są budynki: portiernia główna, budynki działu administracji, budynek magazynu technicznego, - dz. nr 2317/4 przylega bezpośrednio do ul. Teatralnej.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest budowa budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	1 133 965,00	113 000,00
6.	Cibórz 63 Gm. Skąpe	333/81	0,8346	ZG1S/ 00023393/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, murowanym, nieużytkowanym od 30 lat. Budynek składa się z oddziału terapii zajęciowej, warsztatów, kuchni i stołówki oraz czterech mieszkań.	Dla terenu brak obowiązującego mpzp. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skąpe nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego. Obecna funkcja – teren szpitala, usług zdrowotnych i towarzyszących obiektów, nie została precyzyjnie zdefiniowana – uwidoczniła w studium do planu.	395 892,00	40 000,00

Trzeci przetarg ustny nieograniczony
I przetarg odbył się dnia 16.06.2010 r., II przetarg odbył się dnia 30.09.2010 r.

7.	Rewal, ul. Słowackiego 4, obręb Rewal 1	267	0,0599	6637	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 285m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 52m ² , które użytkowane są jako obiekt wczasowy.	Plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka nr 267 miała zapis – teren zabudowy jednorodzinnej (MN), stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno – osiedleńcza”.	550 000,00	55 000,00
8.	Przełazy, Obręb Przełazy	203/3	4,05	ZG1S/00046713/4	Działka niezabudowana	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przełazy, gmina Lubrza w obrębie miejscowości Przełazy, działka przeznaczona jest jako teren pod usługi turystyczne. Położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem C7 UT+US, budownictwo ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego oraz stadniny koni.	2 275 966,00	230 000,00

Czwarty przetarg ustny nieograniczony
I przetarg odbył się dnia 19.11.2009 r., II przetarg odbył się dnia 16.06.2010 r., III przetarg odbył się dnia 08.10.2010 r.

9.	Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 11	538	0,1768	GW1G/00011536/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielobryłowym .Powierzchnia zabudowy 202,5 m ² , powierzchnia użytkowa 363 m ² . Budynek ujęty w ewidencji konserwatorskiej, nie jest zabytkiem .	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium obszar MN – mieszkalnictwo jednorodzinne.	550 000,00	55 000,00
----	-------------------------------------	-----	--------	-----------------	---	---	-------------------	------------------

Przetargi odbędą się w dniu 21.12.2010 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108 wg. podanej kolejności w tabelce.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 40 1090 1535 0000 0000 5306 0831 w Banku Zachodnim WBK S.A. ul. Bankowa 5, I Oddział w Zielonej Górze, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16.12.2010 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w podanym koncie, z oznaczeniem której działki wadium dotyczy (nr działki, ulicy).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz ze stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości podlegają zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży, nieruchomości składającej się z dwóch działek: dz. zabudowanej o nr 2318 (której zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT) i dz. niezabudowanej o nr 2317/4 (której zbycie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT), zostanie doliczony podatek VAT proporcjonalnie do wartości działki niezabudowanej oraz do wylicytowanej ceny sprzedaży dz. nr 203/3 położonej w Przełazach, zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 2004 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymaga uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Województwa Lubuskiego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.nieruchomosci-lubuskie.com.pl i prasie o zasięgu krajowym.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Wydział Zarządzania Mieniem Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. 68 45 65 471.

**Z upoważnienia Marszałka Województwa
Andrzej Betka
Dyrektor Departamentu Geodezji i Gosp. Nieruchomościami**