



## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

będących własnością Województwa Lubuskiego

<b>Pierwszy przetarg ustny nieograniczony</b>								
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/3	0,2493	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: -budynkiem ortopedii, -budynkiem oddziału zakaźnego Budynki w większości objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie są wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	<b>4 385 160,00</b>	<b>440 000,00</b>
2.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/4 wraz z 1/3 w prawie do działki gruntu numer 2321/6 o pow. 0,1142 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną	0,4007	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana zespołem budynkowym byłego laboratorium mikrobiologii.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	<b>2 752 403,00</b>	<b>280 000,00</b>

3.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/5 wraz z 1/3 w prawie do działki gruntu numer 2321/6 o pow. 0,1142 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną	0,8352	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana dwoma zespołami budynków: - budynkiem głównym. Wielo-bryłowym składającym się z połączenia w przeszłości z 6 budynków wzajemnie przylegających, w jedną funkcjonalną całość oddziałów szpitala, budynki w większości objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie są wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ, - budynkiem tlenowni.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	<b>15 624 713,00</b>	<b>1 560 000,00</b>
4.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/7 wraz z 1/3 w prawie do działki gruntu numer 2321/6 o pow. 0,1142 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną	0,7324	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana 6 budynkami: - budynkiem warsztatu technicznego, - budynkiem kierownika warsztatu, - budynkiem pralni, - budynkiem stacji krwiodawstwa, - budynkiem działu technicznego, - budynkiem węzła energetycznego.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	<b>3 692 043,00</b>	<b>370 000,00</b>
5.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	2321/8	0,0835	GW1G/00073699/2	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem byłej kaplicy przy- szpitalnej, budynek w większości objęty Gminną Ewidencją Zabytków, nie jest jednak zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, nie jest wpisany do Rejestru Zabytków PSOZ. - budynkiem dobudowanym – zespołem prosektorium.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działka, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	<b>473 900,00</b>	<b>47 000,00</b>
6.	Gorzów Wlkp., Obręb 5 Śródmieście	Nieruchomość składa się z dwóch działek: działki nr 2318 i działki nr 2317/4	0,4407	GW1G/00073699/2	Nieruchomość składa się z dwóch działek, tj. działki nr 2318 o pow. 0,4129 ha i działki nr 2317/4 o pow. 0,0278 ha: - na gruncie dz. nr 2318 zlokalizowane są budynki: portiernia główna, budynki działu administracji, budynek magazynu technicznego, - dz. nr 2317/4 jest nie wygradzona, wydzielona geodezyjnie z otaczającego terenu poza ogrodzeniem byłego Szpitala.	Dla terenu, w którego skład wchodzi działki, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest budowa budynków o funkcji mieszkalno – usługowej	<b>2 267 930,00</b>	<b>230 000,00</b>

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

<b>7.</b>	Cibórz 75 Gm. Skąpe	333/ 71	2,3270	KW 23393	Nieruchomość zabudowana budynkami typu; - magazynowy - hali produkcyjnej -socjalny oraz budynkiem wagi towarowej wraz z placem składowym na opał. Działka jest ogrodzona, uzbrojona w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, co i telefoniczną.	Dla terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skąpe , nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego. Obecna funkcja – teren szpitala, usług zdrowotnych i towarzyszących obiektów, nie została precyzyjnie zdefiniowana – uwidoczniiona w studium do planu	<b>300 400,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>8.</b>	Cibórz 64 Gm. Skąpe	333/75	0,5760	KW 23393	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem parterowym murowanym, niepodpiwniczonym, - były prosektorium, obecnie nieużytkowany w złym stanie technicznym.	Dla terenu brak obowiązującego mpzp. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skąpe, nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego. Obecna funkcja – teren szpitala, usług zdrowotnych i towarzyszących obiektów, nie została precyzyjnie zdefiniowana – uwidoczniiona w studium do planu	<b>53 420,00</b>	<b>5 500,00</b>
<b>9.</b>	Cibórz 68 Gm. Skąpe	333/78	0,4396	KW 23393	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem – magazyn żywności. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Obecnie obiekt nieużytkowany częściowo zdewastowany- stan konstrukcji przeciętny pozostałych elementów zły.	Dla terenu brak obowiązującego mpzp. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skąpe, nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego. Obecna funkcja – teren szpitala, usług zdrowotnych i towarzyszących obiektów, nie została precyzyjnie zdefiniowana – uwidoczniiona w studium do planu.	<b>341 800,00</b>	<b>34 000,00</b>
<b>10.</b>	Cibórz 63 Gm. Skąpe	333/81	0,8346	KW 23393	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, murowanym, nieużytkowanym od 30 lat. Budynek składa się z oddziału terapii zajęciowej, warsztatów, kuchni i stołówki oraz czterech mieszkań.	Dla terenu brak obowiązującego mpzp. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skąpe, nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego. Obecna funkcja – teren szpitala, usług zdrowotnych i towarzyszących obiektów, nie została precyzyjnie zdefiniowana – uwidoczniiona w studium do planu.	<b>659 820,00</b>	<b>66 000,00</b>

11.	Cibórz 5 Gm. Skąpe	333/84	0,2794	KW 23393	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem z garażami w parterze oraz częścią biurowo- socjalną na piętrze i poddaszu. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, mурowany, funkcjonujący w parterze, piętro i poddasze nieużytkowane, częściowo zdemastowane.	Dla terenu brak obowiązującego mpzp. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Skąpe, nieruchomość leży w strefie osadnictwa wiejskiego. Obecna funkcja – teren szpitala, usług zdrowotnych i towarzyszących obiektów, nie została precyzyjnie zdefiniowana – uwidoczniа w studium do planu.	267 500,00	27 000,00

**Przetargi odbędą się w dniu 26.07.2010 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108 wg. podanej kolejności w tabelce.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić do dnia 20.07.2010 r.** na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 40 1090 1535 0000 0000 5306 0831 w Banku Zachodnim WBK S.A. ul. Bankowa 5, I Oddział w Zielonej Górze, a dowód wpłaty okazać na przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz ze stosownymi pełnomocnictwami.

**Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.** Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości podlegają zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży, nieruchomości składającej się z dwóch działek: dz. zabudowanej o nr 2318 (której zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT) i dz. niezabudowanej o nr 2317/4 (której zbycie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT), zostanie doliczony podatek VAT proporcjonalnie do wartości działki niezabudowanej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 2004 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymaga uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Województwa Lubuskiego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.nieruchomosci-lubuskie.com.pl](http://www.nieruchomosci-lubuskie.com.pl) i prasie o zasięgu krajowym.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Wydział Zarządzania Mieniem Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórzna 7, pok. 342, tel. 68 45 65 471.