

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
będącej własnością Województwa Lubuskiego

Trzeci przetarg ustny nieograniczony – I przetarg odbył się 19.11.2009 r., II dn. 16.06.2010 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m kw.	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1.	Gorzów ul. Wyszyńskiego 11	538	1768	GW1G/00011536/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielobryłowym .Powierzchnia zabudowy 202,5 m ² , powierzchnia użytkowa 363 m ² . Budynek ujęty w ewidencji konserwatorskiej , nie jest zabytkiem .	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium obszar MN – mieszkalnictwo jednorodzinne .	650.000,00	65.000,00

Czwarty przetarg ustny nieograniczony – I przetarg odbył się 15.07.2009 r., II dn. 14.10.2009 r., III dn. 16.06.2010 r.

1.	Gorzów ul. Walczaka	808/9	1645	GW1G/00073699/2	Nieruchomość jest elementem zabytkowego parku szpitalnego .W obrębie działki znajduje się budynek byłego prosektorium wpisany do rejestru zabytków i dobudówka nie będąca zabytkiem . W stosunku do części zabytkowej nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50 % .ceny .	Dla nieruchomości uzyskano decyzję o warunkach zabudowy zmieniając sposób użytkowania na funkcję usługowo – handlową .	320.290,00	32.000,00
----	---------------------	-------	------	-----------------	--	--	-------------------	------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2010 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108 wg. podanej kolejności w tabelce.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić do dnia 05.10.2010 r. na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 40 1090 1535 0000 0000 5306 0831 w Banku Zachodnim WBK S.A. ul. Bankowa 5, I Oddział w Zielonej Górze, a dowód wpłaty okazać na przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz ze stosownymi pełnomocnictwami.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 2004 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymaga uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Województwa Lubuskiego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.nieruchomosci-lubuskie.com.pl i prasie o zasięgu krajowym.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Wydział Zarządzania Mieniem Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. 68 45 65 471.