

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 29.09.2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.6.3.2021

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości –	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Poznańska 109/27, obręb 0001 Międzyrzecz- 1	34/147	0,1493	GW1M/00044967/6	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wyłączonym z eksploatacji, wcześniej wykorzystywanym jako kuchnia. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 273 m ² .	Nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną.	695 000,00

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, związanym z inną nieruchomością, bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/86 na rzecz każdorazowych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871, ograniczonym prawem rzeczowym, związanym z inną nieruchomością, bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/86 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384, ograniczonym prawem rzeczowym, związanym z inną nieruchomością, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/144 na rzecz Gminy Międzyrzecz, właściciela działki nr 34/95, objętej księgą wieczystą GW1M/00052894/2. W piwnicy budynku znajdują się urządzenia sieci ciepłowniczej, będącej własnością Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą nieruchomości zostanie uregulowany sposób rozliczenia i korzystania z przedmiotowej sieci. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 34/144, stanowiącą własność Województwa Lubuskiego na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 34/147. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/92. W związku z powyższym władanie ww. nieruchomością podlega ograniczeniom z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez właściciela działania na tym terenie, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek nr 27, położony na działce 34/147, nie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny gruntu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku Vat.**

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r., o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497). Dla nieruchomości nie został sporządzony Gminny Program Rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w **terminie od 29.09.2021 r. do 20.10.2021 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **10.11.2021 r.** Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży nieruchomości.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa