



Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 15.06.2018 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.8.2.2018

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Lubuskiego,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych ograniczonych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numerы ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
1.	Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/2 667/3 667/75	0,0231	GW1M/00029960/6	Działki niezabudowane – ogródki rekreacyjne	Działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7 000,00
2.	Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/4 667/5 667/6 667/76	0,0339	GW1M/00029960/6			10 000,00

Działki obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Działki stanowią teren przyległy do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i zgodnie z przepisami prawa nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości gruntowe. W związku z powyższym przetargi ograniczono do właścicieli działek sąsiednich, położonych przy ul. Leśnej 9 w Międzyrzeczu.

W ewidencji gruntów działki oznaczone numerami 667/2, 667/3, 667/4, 667/5, 667/6, stanowią użytki RVI grunty orne, a działki o numerach 667/75 i 667/76 użytki oznaczone „ dr” – drogi.

Dla ww. terenu Rada Miejska w Międzyrzeczu, nie podjęła uchwały dotyczącej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r., poz.1023 z późn. zm) . Na powyższych działkach nie ma użytku leśnego, wobec powyższego, nie został dla nich sporządzony Uproszczony Plan Urządzenia Lasu ani Inwentaryzacja stanu lasu, na podstawie której wydano by decyzję.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* ( Dz. U. z 2017 poz.1221 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U.z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 15.06.2018 r. do 06.07.2018 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl) Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 27.07.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego / Geodeta Województwa