



## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.)  
oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

### Ogłasza

#### 1. Kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, stanowiącego mienie Województwa Lubuskiego

Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Zielona Góra ul. Piaskowa 13/38	62,60	Lokal nie posiada księgi wieczystej	Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju. Położony jest na IX piętrze.	Lokal mieszkalny	142 700,00	7 135,00	10 <sup>00</sup>

#### 2. Kolejny (czwarty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)*	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Gorzów Wlkp., ul. Franciszka Walczaka	808/9	0,1645	GW1G/00073699/2	Nieruchomość jest elementem zabytkowego parku szpitalnego. W obrębie działki znajduje się: - budynek byłej kaplicy przyszpitalnej z zabudowy z XIX w. (1885 r.), I kondygnacyjny, podpiwniczony, o łącznej pow. użytkowej 114,1 m <sup>2</sup> (pow. wraz z piwnicą), wchodzący w skład parku szpitalnego oraz zespołu architektonicznego szpitala psychiatrycznego, zlokalizowanego przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp., wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-406/A, - budynek byłego prosektorium I kondygnacyjny podpiwniczony, o łącznej pow. użytkowej 358,3 m <sup>2</sup> (wraz z piwnicą) - dobudowany w 1975 r.	Dla nieruchomości uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, zmieniając sposób użytkowania na funkcję usługowo - handlową	316 040,00	15 810,00	11 <sup>00</sup>

\* Cena wywoławcza nie zawiera bonifikaty w wysokości 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków działki oraz budynku byłej kaplicy przyszpitalnej.

Nieruchomość opisana w pozycji nr 2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 808/9 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 808/10 o pow. 0,0369 ha, położoną w Gorzowie Wlkp., przy ul. Franciszka Walczaka, obręb 2 Górczyn, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., prowadzi księgę wieczystą KW Nr GW1G/00073699/2 na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 808/9.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w związku z art. 29 ust. 5 ustawy, nieruchomości opisane w poz. nr 1 oraz w poz. nr 2 **zwolnione są z podatku VAT**. Nieruchomość opisana w poz. nr 2 nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich.

Lokal mieszkalny oraz budynki stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. nr 1 przeprowadzono w dniu 19-04-2012 r., drugi przetarg przeprowadzono w dniu 20.06.2012 r. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. nr 2 przeprowadzono w dniu 28-11-2011 r., drugi przetarg przeprowadzono w dniu 19-04-2012 r., kolejny (trzeci) przetarg przeprowadzono w dniu 20.06.2012 r.

Sprzedż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

**UWAGA:** Nieruchomość opisana w poz. nr 2 (budynek byłej kaplicy przyszpitalnej) podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Przedmiotowy budynek jest zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków, w związku z czym władanie niniejszą nieruchomością podlega ograniczeniom z mocy tej ustawy, a wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza nieruchomości działania wymagają uzyskania **pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Wszelkie podejmowane przez właściciela lub użytkownika działania zarówno **na zewnątrz** (wymiana pokrycia dachu, zmiana wyglądu, malowanie elewacji, zmiana tynków, wymiana stolarki, montowanie reklam, kominów, szafek gazowych lub elektrycznych itp.) jak i **wewnątrz obiektu** (wyburzenia ścian, zakładanie instalacji, wymiana podłóg, prace remontowo-konserwatorskie przy elementach wystroju itp.) oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Właściciel zobowiązany jest do utrzymania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzania koniecznych remontów oraz dbania o estetykę budynku i podporządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim. Dodatkowo zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy, właściciel zobowiązany będzie do przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku (w przypadku, gdy stan zachowania zabytku będzie tego wymagał).

Z decyzją nr RZD.G.5173.2.2012 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21-02-2012 r. udzielającą pozwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 808/9, decyzją nr 647 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 29-08-2001 r. o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków pod nr rej. 332, zawiadomieniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 23-07-2010 r., znak: RZD.4201-232/10 o nadaniu nowego numeru rejestrowego L-406/A oraz pouczeniem o skutkach wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, można zapoznać się w Departamencie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego - w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7, pok. 342.

### Przetargi odbędą się w dniu 21.08.2012 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108, w w/w godzinach

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16.08.2012 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego.**
- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl) oraz w prasie.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **68 45 65 471** lub **68 45 65 323**.
13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórze 7, pok. 342, tel. **68 45 65 471** lub tel. **68 45 65 323**.

**z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA**

*Roman Bąk*  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego Geodeta Województwa