



Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 29.09.2021 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.9.2.2021

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie	333/78	0,4396	ZG1S/00055519/0	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 1 343,00 m ² . Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Teren nieruchomości nieogrodzony, nierówny, w części porośnięty lasem z przewagą drzew sosny.	Nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego – tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo - produkcyjnej	240 000,00

Działka nr 333/78 w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkami Bi, Lz, dr. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznicy i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 333/78 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00023393/7, na rzecz współwłaścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/78. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznicy i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą ww. działki, użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 29.09.2021 r. do 20.10.2021 r. oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 10.11.2021 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego, Geodeta Województwa