

DN.II.7740.4.2.2022

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 22.04.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości brutto (zł)
Przełazy, obręb 0006 Przełazy, gmina Lubrza	204/2	1,6500	ZG1S/00040771/6	nieruchomość niezabudowana	działka oznaczona jest symbolem C6KS+UT - jako tereny usług komunikacyjnych i turystycznych. Ustalenia szczegółowe dla terenu KS – teren byłej kotłowni z budynkiem gospodarczym przeznaczony jest pod budowę centralnego parkingu dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych, UT- obszar przeznaczony na pole namiotowe.	356 000,00

Działka o numerze ewidencyjnym 204/2, oznaczona jest użytkami: grunty orne (RVI), pastwiska (PsIV), grunty pod rowami (W-PsIV). Działka zadrzewiona i porośnięta roślinnością trawiastą. Większość drzew na działce stanowi drzewostan z gatunku Osika. Na terenie nieruchomości przebiegają rowy wodne oraz napowietrzna linia energetyczna SN. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

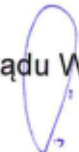
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od **22.04.2022 r. do 13.05.2022 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień **03.06.2022 r.** Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa



Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego