



DN.II.7740.11.6.2021

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 29.11.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sulechowie przy ul. Prostej 8, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Sulechów ul. Prosta 8 obręb 0001 Sulechów	249/7	0,3593	ZG2S/00001370/7	Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1 289,20 m ² . Budynek dwukondygnacyjny w kształcie litery L niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.	działka oznaczona jest symbolem P.6. teren o funkcji techniczno-produkcyjnej -obszar zabudowy lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji	3 000 000,00

Część budynku o powierzchni użytkowej 550,61 m² obciążona jest dwoma umowami najmu zawartymi na czas oznaczony do dnia 15.03.2024 r.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o *charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2021 r., poz. 497). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter), w terminie **od 29.11.2022 r. do 20.12.2022 r.** oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 10.01.2023 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa

Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego