

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 26.11.2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.2.7.2019

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Poznańska 109/27 obręb 0001 Międzyrzecz-1	34/147	0,1493	GW1M/00044967/6	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wyłączonym z eksploatacji, wcześniej wykorzystywany jako kuchnia. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 273,00 m <sup>2</sup> .	znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną.	885 000,00

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/86 na rzecz każdorazowych właścicieli wszystkich lokali położonych w budynku mieszkalnym: na działce nr 34/81 objętej księgą wieczystą KW 44885, na działce nr 34/83 objętej księgą wieczystą KW 44871, ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, bezpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/86 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 34/82 objętej księgą wieczystą KW 45384, ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/144 na rzecz Gminy Międzyrzecz, właściciela działki nr 34/95, objętej księgą wieczystą GW1M/00052894/2. W piwnicy budynku znajdują się urządzenia sieci ciepłowniczej, będącej własnością Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą nieruchomości zostanie uregulowany sposób rozliczenia i korzystania z przedmiotowej sieci.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym dla nieruchomości przed sprzedażą ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 34/144 stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 34/147.

Nieruchomość położona jest w granicach historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/92. W związku z powyższym władanie nieruchomością podlega ograniczeniom z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez właściciela działania na tym terenie, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek nr 27, położony na działce numer 34/147 nie został indywidualnie wpisany do ewidencji zabytków.

Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wycycytowanej ceny gruntu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT**. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r., poz. 213 z późn. zm.). Dla nieruchomości nie został sporządzony Gminny Program Rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 26.11.2020 r. do 17.12.2020 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 07.01.2021 r. Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży nieruchomości.