

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 30.11.2017 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

DN.II.7740.13.2.2017

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Lubuskiego,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
1.	Międzyrzecz, ul. Leśna, obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/2 667/3 667/75	0,0231	Działki niezabudowane, stanowią teren przyległy do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Leśnej 9	Działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7 000,00
2.		667/4 667/5 667/6 667/76	0,0339			10 000,00
3.		667/7 667/8 667/77	0,0215	Działki niezabudowane, stanowią teren przyległy do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Leśnej 7		6 500,00
4.		667/9 667/78	0,0192			6 300,00
5.		667/10 667/11 667/79	0,0189			6 200,00
6.		667/12	0,0149			4 900,00

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M00029960/6. Działki obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu. Przed sprzedażą użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Leśnej 7 i 9 w Międzyrzeczu zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 30.11.2017 r. do 21.12.2017 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 11.01.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa